HEXIS — CHECK MY DXF

Οδηγίες Εγκατάστασης & Χρήσης

Έλεγχος ψηφιακών διαγραμμάτων για την Ηλεκτρονική Υποβολή στο Ελληνικό Κτηματολόγιο
κατά το Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών ΕΚ (έκδ. 1.3 / 2024)

Προϊόν	HEXIS Check My DXF — Web εφαρμογή + AutoLISP για AutoCAD / progeCAD
Έκδοση	Web app v1 · LISP v1.5 · Ιούλιος 2026
Απευθύνεται	Μηχανικούς που συντάσσουν Τοπογραφικά Διαγράμματα, ΔΓΜ και ΤΔΓΜ
Study Team	BRB DEVELOPMENT MON. I.K.E. (Αρ. ΤΕΕ 27714)



Εικόνα 1 — Η συνολική ροή. Η ψηφιακή υπογραφή (DXF & PDF) γίνεται με την εφαρμογή υπογραφής του κάθε μηχανικού, εκτός του εργαλείου.

1. Τι είναι το Check My DXF

Το HEXIS Check My DXF προελέγχει τα ψηφιακά διαγράμματα (DXF) και το αρχείο εικόνας (PDF) πριν την Ηλεκτρονική Υποβολή στη βάση του Ελληνικού Κτηματολογίου (ν.4409/2016, άρθρο 40). Εφαρμόζει τους κανόνες του Τεύχους Τεχνικών Προδιαγραφών: υποχρεωτικά layers του ΠΙΝΑΚΑ Ι ανά είδος διαγράμματος, επιτρεπτούς τύπους οντοτήτων, κλειστά πολύγωνα, ΚΑΕΚ, όρια ΕΓΣΑ ΄87, τοπολογικούς κανόνες, ονοματολογία αρχείων και τους ελέγχους του PDF (§4.6: μονοσέλιδο, dxf+pdf έως 10 MB).

Η ψηφιακή υπογραφή και το σχετικό αποτύπωμα (hash) του DXF δεν γίνονται εδώ — τα αναλαμβάνει η εφαρμογή ψηφιακής υπογραφής που χρησιμοποιεί ο κάθε μηχανικός, και ακολουθεί η υποβολή στην πλατφόρμα του ΕΚ.

Αποτελείται από δύο εργαλεία που δουλεύουν μαζί:

- LISP (HEXISCHECK / HEXISFIX) — τρέχει μέσα στο AutoCAD/progeCAD, πάνω στο DWG, πριν την εξαγωγή. Βρίσκει τα προβλήματα εκεί που διορθώνονται και φτιάχνει μόνο του όσα είναι ασφαλή.
- Web εφαρμογή (checkmydxf.html) — τελικός έλεγχος στο εξαγμένο DXF, αυτόματη προβολή του διαγράμματος στη σωστή θέση στον χάρτη, και έλεγχος του PDF. Όλα εκτελούνται τοπικά στον υπολογιστή· κανένα αρχείο δεν ανεβαίνει σε server.

ΣΦΑΛΜΑ ή ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ;

ΣΦΑΛΜΑ: παράβαση που αναμένεται να απορριφθεί από τον [ΕΛΕΓΧΟ DXF] της πλατφόρμας — πρέπει να διορθωθεί. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΗ: δεν μπλοκάρει την υποβολή· αξιολογείται με ευθύνη του μηχανικού (§5 του Τεύχους). Π.χ. ΚΑΕΚ όμορων γεωτεμαχίων γραμμένα εκτός πολυγώνου είναι σύνηθες και αποδεκτό.

2. Web εφαρμογή — εγκατάσταση

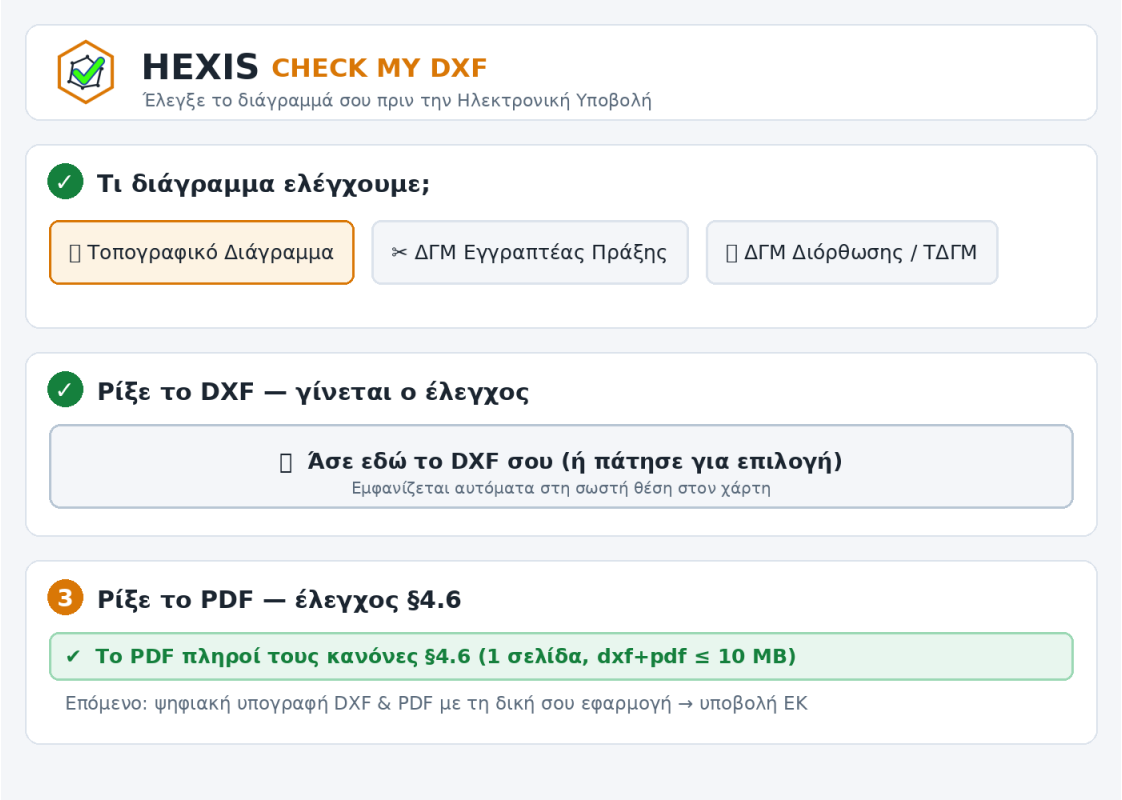
A. Στο hexis-app.gr (προτεινόμενο)

1. Ανέβασε το checkmydxf.html στη ρίζα του site, δίπλα στο app.html (Add file → Upload files).
2. Commit στο main. Σε 1–2 λεπτά είναι ζωντανό στο hexis-app.gr/checkmydxf.html.

B. Τοπικά

Διπλό κλικ στο checkmydxf.html — ανοίγει στον browser. Οι έλεγχοι δουλεύουν offline· μόνο ο χάρτης (δορυφόρος/WMS) θέλει σύνδεση.

3. Web εφαρμογή — χρήση σε 3 βήματα

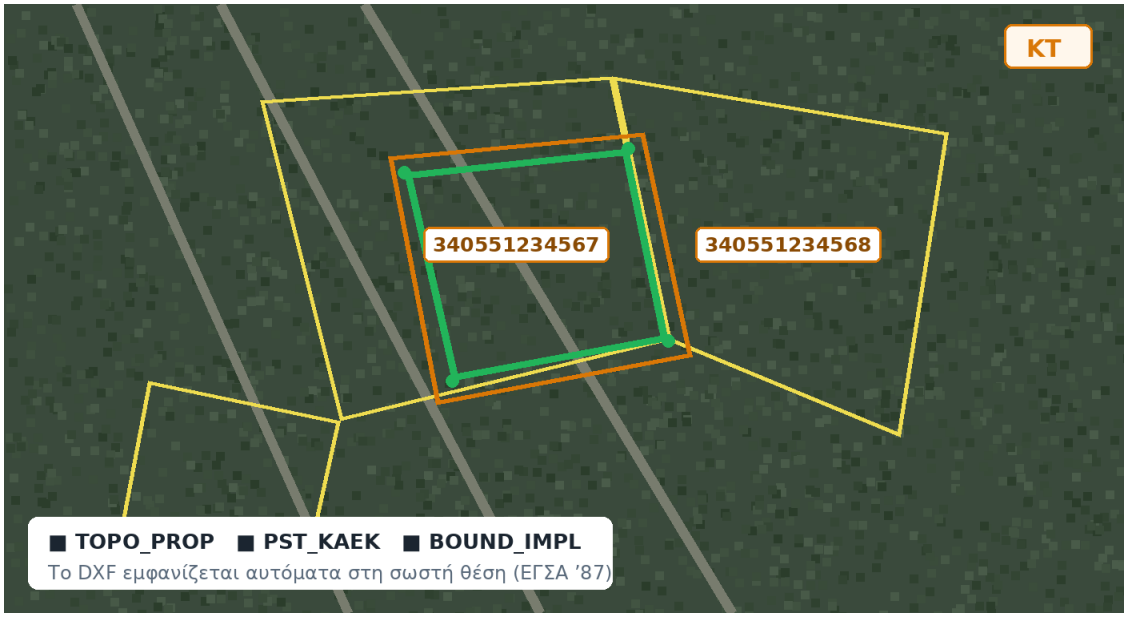


Εικόνα 2 — Τα 3 βήματα: είδος διαγράμματος, έλεγχος DXF, έλεγχος PDF (§4.6).

1. Διάλεξε είδος: Τοπογραφικό, ΔΓΜ Εγγραπτέας Πράξης ή ΔΓΜ Διόρθωσης/ΤΔΓΜ. Για Τοπογραφικό δήλωσε αν η περιοχή έχει λειτουργούν Κτηματολόγιο (καθορίζει αν απαιτείται το PST_ΚΑΕΚ).

2. Σύρε το DXF στη ζώνη φόρτωσης. Ο έλεγχος τρέχει αμέσως: πράσινο = ΑΠΟΔΕΚΤΟ, πορτοκαλί = αποδεκτό με επισημάνσεις, κόκκινο = σφάλματα με συγκεκριμένη οδηγία διόρθωσης (και εντολή CAD) στο καθένα.

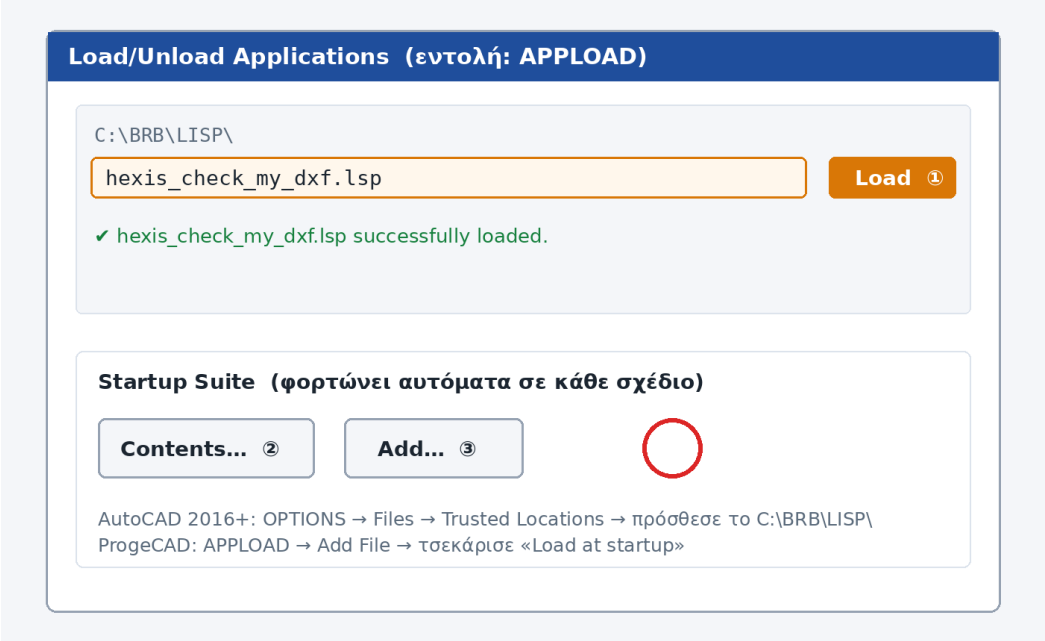
3. Μόλις περάσει, ξεκλειδώνει ο έλεγχος του PDF (§4.6): μονοσέλιδο, dxf+pdf έως 10 MB, όνομα αρχείου ίδιο με του DXF. Ακολουθεί ψηφιακή υπογραφή DXF & PDF με την εφαρμογή υπογραφής σου και υποβολή στην πλατφόρμα του ΕΚ.



Εικόνα 3 — Μόλις φορτωθεί το DXF, εμφανίζεται αυτόματα στη σωστή θέση (ΕΓΣΑ ΄87 → WGS84). Το κουμπί «ΚΤ» ανάβει τα επίσημα όρια κτηματογράφησης (WMS) από κάτω.

4. LISP — εγκατάσταση σε AutoCAD & progeCAD

Αντέγραψε το hexis_check_my_dxf.lsp σε μόνιμο φάκελο, π.χ. C:\BRB\LISP\ (όχι Desktop/Downloads).



Εικόνα 4 — APPLOAD: ① Load για άμεση φόρτωση, ②–③ Startup Suite → Contents → Add για αυτόματη φόρτωση σε κάθε σχέδιο.

AutoCAD (2004 έως σήμερα)

1. Εντολή APPLOAD → βρες το αρχείο → Load.
2. Μόνιμα: στο ίδιο παράθυρο, Startup Suite → Contents… → Add… → διάλεξε το .lsp.
3. Σε 2016+ αν βγει ειδοποίηση ασφαλείας: Always Load, ή OPTIONS → Files → Trusted Locations → πρόσθεσε το C:\BRB\LISP\.

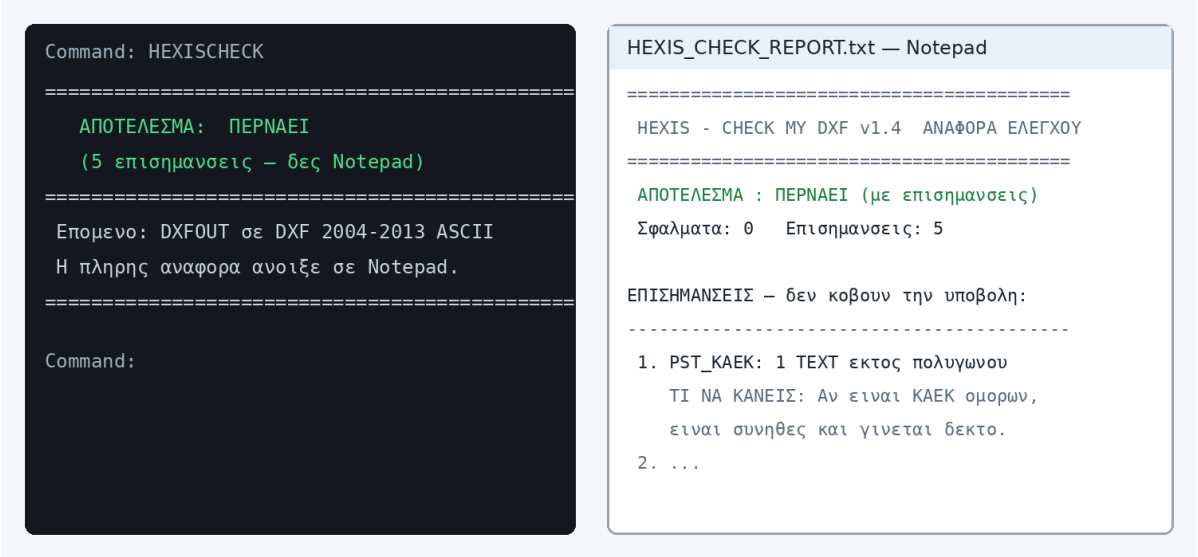
progeCAD

1. Εντολή APPLOAD → Add File → διάλεξε το .lsp → Load.
2. Μόνιμα: τσέκαρε το Load at startup δίπλα στο αρχείο.

Σημείωση κωδικοποίησης: το αρχείο είναι σε Windows-1253 ώστε τα ελληνικά να φαίνονται σωστά. Μην το ξανασώσεις ως UTF-8 από editor.

5. LISP — οι 3 εντολές

HEXISCHECK	Ελέγχει το τρέχον DWG. Ρωτάει είδος: TD / PRAXI / DIORTHOSI (και NAI/OXI για λειτουργούν ΚΤ στα
HEXISFIX	Αυτόματες διορθώσεις όπου είναι ασφαλές: μετονομασίες layers (ελληνικά/πεζά → σωστό λατινικό)
HEXISCLR	Σβήνει τους κόκκινους κύκλους σήμανσης.



Εικόνα 5 — Στη γραμμή εντολών μόνο το αποτέλεσμα· η πλήρης αριθμημένη αναφορά ανοίγει μόνη της σε Notepad.

Τυπική ροή: HEXISCHECK → HEXISFIX → HEXISCHECK → DXFOUT (2004–2013 ASCII) → web έλεγχος DXF & PDF → ψηφιακή υπογραφή → υποβολή.

6. Συχνά προβλήματα & λύσεις

▸ Αλαμπουρνέζικα ελληνικά στη γραμμή εντολών

Το .lsp άνοιξε/σώθηκε με λάθος κωδικοποίηση. Ξανακατέβασε το αρχικό αρχείο (Windows-1253) και μην το επεξεργάζεσαι με editor σε UTF-8.

▸ Το DXF δεν φαίνεται στον χάρτη

Οι συντεταγμένες είναι εκτός ΕΓΣΑ ΄87 (τοπικό σύστημα ή WGS84). Μετασχημάτισε σε GGRS87/EPSG:2100 σε μέτρα.

▸ «ΔΕΝ ΠΕΡΝΑΕΙ» ενώ το ίδιο αρχείο πήρε ΚΗΔ

Στείλε την αναφορά για βαθμονόμηση — ο πήχης του εργαλείου διορθώνεται πάνω σε πραγματικές υποβολές. Οι επισημάνσεις (πορτοκαλί) δεν μπλοκάρουν ποτέ.

▸ Το HEXISFIX άλλαξε κάτι που δεν ήθελα

Μία εντολή UNDO αναιρεί όλες τις αλλαγές της εκτέλεσης. Δούλευε σε αντίγραφο DWG τις πρώτες φορές.

▸ Ειδοποίηση ασφαλείας AutoCAD κατά τη φόρτωση

Πρόσθεσε τον φάκελο του .lsp στα Trusted Locations (OPTIONS → Files).

7. Παράρτημα — ελάχιστα απαιτούμενα layers ανά είδος (§4.5.2)

Είδος	Ελάχιστα υποχρεωτικά layers
Τοπογραφικό (α)	BOUND_IMPL ή BOUND_UNIMPL · PST_KAEK (σε περιοχή λειτουργούντος Κτηματολογίου) · TOPO_PROP. Αν υπάρχει TOPO_PROP_NEW, απαιτείται και TOPO_PROP.
ΔΓΜ Πράξης (β)	BOUND_IMPL ή BOUND_UNIMPL · PST_KAEK · TOPO_PROP ή TOPO_PROP_NEW · τουλάχιστον ένα από τα: LINE_XM, LINE_XM_VST, VST_FINAL, EAS_FINAL, MINE_FINAL, DGM_PROP_FINAL. Σε ζεύγη: LINE_XM ↔ DGM_PROP_FINAL και LINE_XM_VST ↔ VST_FINAL.
ΔΓΜ Διόρθωσης / ΤΔΓΜ (γ)	PST_KAEK · TOPO_PROP · τουλάχιστον ένα από τα: LINE_XM_VST, VST_FINAL, EAS_FINAL, MINE_FINAL, DGM_PROP_FINAL, AREA_D, AREA_A, OBJ. Για διόρθωση ορίων: DGM_PROP_FINAL και AREA_D ή AREA_A. Όταν υπάρχει TOPO_PROP απαιτείται και BOUND_IMPL ή BOUND_UNIMPL.

Πηγή κανόνων: «Τεύχος Τεχνικών Προδιαγραφών για την Ηλεκτρονική Υποβολή Διαγραμμάτων», Ελληνικό Κτηματολόγιο, έκδ. 1.3 (2024). Το εργαλείο κάνει προκαταρκτικό έλεγχο· ο οριστικός [ΕΛΕΓΧΟΣ DXF] γίνεται από την πλατφόρμα κατά την υποβολή.

BRB DEVELOPMENT MON. I.K.E. — www.birbas.gr